



關注政府資助舊樓維修的石棉問題

1. 香港工人健康中心認為政府透過進行「樓宇更新大行動」去創造職位，對打工仔是好事；而能夠資助舊樓的業主進行大廈維修，亦有正面的幫助。不過，我們要求政府注意，這些超過 30 年樓齡或以上的住宅或綜合用途樓宇，大部份可能都含有石棉，一旦進行維修工程，可能會產生一定的石棉塵，因而影響維修工人、住戶以及社會大眾的健康；
2. 根據「樓宇更新大行動」所公佈的資料，在有業主立案法團的目標樓宇被接受申請及取得「原則上同意批准」後，可馬上展開聘請「認可人士」，定出核准維修工程範圍。我們擔心，屋宇署的「認可人士」名冊中與環保處的註冊石棉專業人士(包括石棉顧問、承辦商或化驗所)之間可能存在處理石棉問題上的差異，因而令成功參加「樓宇更新大行動」並可能存在含石棉物料的舊樓在進行工程時對工人及市民健康造成影響；
3. 再者，「樓宇更新大行動」中目標樓宇的條件之一是「樓宇處於失修或破損的狀況」，如果這些超過 30 年的舊樓「失修或破損」的地方可能含有石棉，則較其他的舊樓更有需要事先進行石棉評估才開始計劃維修工程，以免因工程干擾已「失修或破損」的含石棉物料，令釋出的石棉塵四處飄揚；

因此，我們要求：

4. 政府於完成申請程序並確定所有參加「樓宇更新大行動」的目標樓宇之後，需要主動聯絡並資助樓宇業主事先進行石棉風險評估，檢驗其樓宇是否含有石棉才可進行計劃的其他程序；



關注政府資助舊樓維修的石棉問題

5. 而一旦確定該樓宇含有石棉而又有須要進行維修，我們建議政府額外撥款，協助業主根據有關環保條例及職業安全健康條例下，開展維修工程；
6. 與此同時，勞工處及環保處應在維修工程開始前主動與「樓宇更新大行動」有關的部門聯絡，1) 主動向舊樓業主派發含石棉樓宇維修工程的安全守則及指引、2) 監察工程開始前有關舊樓有事先進行石棉評估、3) 繼續監察評估後被證實有石棉而又有須要進行維修的舊樓在工程後有按照政府規定為參與維修的工人提供合適的職業健康保護，以避免有任何工人或市民在沒有保障的情況之下因「樓宇更新大行動」而令石棉問題危害健康；
7. 長遠而言，我們要求政府能評估全港所有舊式的私人住宅及公共房屋、以至學校等公共設施是否含有石棉，從而整理一份含石棉物料的建築物名單，公開通知業主、所有建築商，以便物業業主一旦需要為這些建築物進行維修保養以致清拆工程等時，可以乎合法例規定進行工程以及保障工人與市民的健康。

如有任何查詢，請隨時致電 2725 3996 與本中心預防及教育組項目經理孫同祥先生或職業健康推廣主任黃維揚先生聯絡。

2009 年 3 月 26 日